

Asiaa ammattilaisille

– aiheena Kakolanmäki ja Saint-Gobain -yhteistyö



TEKSTIT SAMPSA HEILÄ

Kakola Yhtiöt valitsi Saint-Gobainin pääyhteistyökumppaniksi

Turun Kakolanmäelle rakennetaan laadukkaita asuntoja ja palveluita



Entisen Kakolan vankilan alueella 70 huoneiston Länsellä on jo asuinkäytössä. Kakolanmäelle rakennetaan 1300 asuntoa, kylpylä, hotelli ja muita palveluita.

Turun keskustassa sijaitsevalle perinteikkäälle Kakolanmäen entiselle vankila-alueelle rakennetaan satatuhatta kerrosneliötä asuntoja ja palveluita korkeilla laatuvaatimuksilla. Kakola Yhtiöt on valinnut päämateriaalitoimittajaksi Saint-Gobain Finland Oy:n luotettavien kokonaisratkaisujen ja kattavan palvelun vuoksi.

Kakolanmäki on kaupungin palveluiden sydämessä, mutta puistomaisen sijaintinsa ansiosta se luo silti rauhalliset puitteet viihtyisään asumiseen urbaanin sykkeen yläpuolella jyvien kivimuurien ja kauniin vanhan puuston suojassa.

”Kakola Yhtiöt herättää uudelleen henkiin 1850-luvulla rakentamaan aloitetun Kakolan vanhan vankilakokonaisuuden. Ka-

kolanmäelle rakennetaan 1300 asuntoa, niitä palvelevia liiketiloja sekä matkailu- ja kulttuurihankkeita yhteensä satatuhatta kerrosneliötä, joista puolet toteutetaan entisiin vankilarakennuksiin. Entinen lääninvankila peruskorjataan hotelliksi”, Kakola Yhtiöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja, kiinteistöneuvos, insinööri **Olli Ojala** sanoo.

”Me lähdimme tähän projektiin, koska

kukaan muu ei tuntunut uskaltavan. Tämä alue on minun vanha lapsuudenrakkauteeni. Olen viettänyt kymmenen ensimmäistä vuottani Kakolanmäen rinteillä seurustellen vankien ja vartijoiden kanssa. Kakolanmäki on Turussa ainutlaatuinen ja historiallinen paikka keskellä kaupunkia korkeimmalla kukkulalla, enkä voinut jättää tätä raunioitumaan”, Olli Ojala sanoo.

Kakola Yhtiöille on Olli Ojalan mukaan ensiarvoisen tärkeää se, että kaikki käytettävät ratkaisut ovat pitkällä tähtäimellä laadukkaita ja kestäviä.

”Meidän hankkeissamme laadun pitää ylittää selvästi kaikki vähimmäisvaatimukset. Esimerkiksi kevytrakenteissa väliseinissä Gyprocin edustaja sanoi meille, että selvästi pienempi levy määrä molemmin puolin ja edullisempi levytuote pinnassa riittäisivät hyvin täyttämään ääneneristys- ja palomääräysten vaatimukset. Me haluamme kuitenkin tehdä kaiken niin, että vaatimukset ylittyvät selvästi ja asukkaat ovat varmasti tyytyväisiä ratkaisujen toimivuuteen ja pitkäaikaiskestävyyteen”, Ojala sanoo.

Kakola Yhtiöiden synty ajoittuu 1980-luvun loppupuolelle. Yhtiön nimi on vaihtunut kulloisenkin kohteen mukaan. Yhtiö on rakennuttanut muun muassa suojeltuun Littoisten vanhaan verkatehtaaseen lähes 200 asuntoa. Kaikkiaan yhtiö on toteuttanut perustajaurakoitsijana noin 2500 asuntoa uudelleen saneerattaviin vanhoihin kiinteistöihin.

Perheyhtiölle laatu ja kestävyys tärkeitä

”Tämä on perheyhtiö, jossa työskentelee minun lisäksi vaimoni **Leena Ojala** sekä kaksi kolmesta lapsestamme ja tyttären

mies. Jäämme kaikki asumaan Kakolaan yhtiömme peruskorjaamiin huoneistoihin, ja meidän on voitava kohdata jokainen asukas ylpeinä siitä, miten hyvin asunnot on rakennettu. Katsomme kaikkia valintoja tehdesämme kulumen kvartaalin tuloksen sijaan kymmeniä vuosia eteenpäin. Yhteistyökumppaneidemme on oltava näiden vaatimusten mukaisia”, Olli Ojala sanoo.

Olli Ojala piirtää luonnospiirustukset kaikista työn alle tulevista rakennuskokonaisuuksista yhdessä Leena Ojalan kanssa, joka on rakennusinsinööri ja vastaa suunnittelusta. Myyntipäällikkö **Joonas Ojala** vastaa myynnistä ja markkinoinnista ja hänen sisarensa, insinööri (AMK) **Johanna Lähteenmäki** valvonnasta. Johannan puoliso, insinööri (AMK) **Valter Lähteenmäki** vastaa tuotannosta ja luvista.

Virallisina pääsuunnittelijoina hankkeen eri osissa ovat mukana pitkäaikaiset yhteistyökumppanit arkkitehti **Kim Eklund** ja arkkitehti **Kari Haroma**.

”Meillä on täällä sata henkeä töissä, joista Kakola Rakennuksen kirjoilla noin 30 ja toimihenkilöitä 12. Työnjohdossa on työmaapäällikkö Petteri Lausmäen lisäksi vakituisesti neljä työmaamestaria sekä sähkötöiden ja putkitöiden työnjohtajat. Konttorissa on neljä perheen ulkopuolista henkeä, ja vaimoni Leena vastaa tyttäremme Johannan kanssa sisustus- ja ympäristösuunnittelusta. Itse käyn kaikki neuvottelut. Myös muutostyöt tehdään työmaalla minun valvonnassani ja niistä tehdään muutospiirustukset”, Olli Ojala sanoo.

”Välillä käymme perheen kesken hyvässä hengessä pientä kädenvääntöä suunnitelmista, kun kaikilla on voimakkaat mielipiteet asioista ja hanke on jokaiselle hyvin tärkeä. Museoviraston vaatimusten huomi-



Leena ja Olli Ojala Kakola Yhtiöistä.

oiminen ja Turun hyvin tiukka tulkinta esteettömyydestä ovat lisänneet suunnittelun vaatavuutta”, Leena Ojala sanoo.

Kakolaan asuntoja ja spa, lääninvankilaan hotelli

Kakola Yhtiöiden Senaatti-kiinteistöiltä elokuussa 2015 ostama Kakolanmäki muodostuu Kakolan keskusvankilasta ja lääninvankilasta sekä uudisrakennustonteista. Rahoittaakseen 20 miljoonan euron kauppa ennen kuin rakennushankkeet valmistuvat myytäväksi Kakola Yhtiöt on myynyt vankila-alueiden ulkopuolelta rakennusoikeuksia muun muassa Pohjola Rakennus Oy:lle.

”Kakolana tunnettuun Turun keskusvankilaan tuomittiin kaikki pahimmat rikolliset Suomessa. Lääninvankila toimi tutkintavankilana, jossa oli myös naisten osasto”, Ojala kertoo.

Entisen Kakolan vankilan alueella 70 huoneiston Länsisellä on jo asuinkäytössä ja sata huoneistoa käsittävä päärakennus, Graniittilinja, valmistuu vajaan vuoden kuluttua.

”Graniittilinnan yhteyteen, lähes kokonaan maan alle rakennettava kylpylän uudisrakennus valmistuu ulkopuolelta samaan aikaan ja avataan sisätöiden jälkeen vuonna 2020. Kakolan Muuriin valmistuu sata asuntoa vuonna 2020.”

Lisäksi Kakolan Tornin uudisrakennuksessa on rakennusoikeutta lähes 50 asunolle, Lääninkalliossa 4000 kerrosneliötä ja Kakolan Rivierassa 2000 neliötä asumiselle ja 1500 neliötä liiketilaa sekä pysäköintihalli.

Entisen lääninvankilan tiloihin rakennettavaan hotelliin tulee 155 hotellihuonetta sekä kokous- ja ravintolatiloja ja hääkirkko. Hotellin rakennustyöt on käynnistetty ja se valmistuu vuonna 2020.

”Entisessä lääninvankilassa haitta-aineryhmä on jo melko pitkällä työssään ja kaikki maansiirtotyöt on tehty. Demopurut on suoritettu, ikkuna-aukotukselle on annettu luvat, sisäseinät on hyväksytty ja nyt valmistelemme materiaalivalintoja ja käytettäviä työtapoja.”

Kakola Yhtiöt on vastannut myös tarvittavista kaavamuutoksista ja poikkeamisluvista. Kakolanmäelle toteutettava hankekokonaisuus poikkeaa selvästi Senaatti-kiinteistöjen yhdessä Turun kaupungin kanssa jo 13 vuotta sitten tekemistä ensimmäisistä suunnitelmista.

Ainutlaatuiset puitteet asumiselle ja palveluille

Haasteellisuus-sanan käyttö on Olli Ojalan mukaan kielletty Kakola Yhtiöiden hankkeissa.

”Sen sijaan voin suoraan sanoa, että tämä projekti on ollut äärimmäisen vaikea. Jo pelkästään kaavamuutosten läpivieminen on vaatinut paljon työtä ja aikaa. Kun sellien seinät ovat kivirakenteisia ja ainakin puolen metrin paksuisia, nykyaikaisten asuntojen tekeminen vanhoihin vankilarakennuksiin on vaatinut hyvin suuria purkutöitä ennen



KUVAT: KAKOLA YHTIÖT

TIMO MÄKIPÄÄ/POHJOINEN IKKUNA

tä. Colosseum on rakennettu samalla tavalla, ja se on kestänyt pystyssä jo yli 2000 vuotta. Kun rakennusliikkeen nykyisin lähtevät tekemään taloa, mitoituskäytäntö on tyypillisesti 50 vuotta. Meillä on lähtökohtana, että nämä rakennukset kestävätkin yhtä kauan kuin Colosseum. Käytämme markkinoiden laadukkaimpia rakennusmateriaaleja ja talotekniikkaa desibeliviemäreistä hyvän sisäilman varmistamiseen ja energiatehokkaaseen ilmanvaihtoon. Weberin, Gyprocin ja ISOVERin ratkaisut ovat aina toimineet niin kuin olemme odottaneet.”

Ympäristön laatua nostavat hienon luonnon lisäksi myös monipuoliset palvelut. Vankilarakennusten ja muurien suojaamalle sisäpihalle rakennettava kylpylä tarjoaa virkistysmahdollisuuksia asukkaiden lisäksi myös muille turkulaisille ja matkailijoille.

Entiseen lääninvankilaan rakennettavaan hotelliin tulee kokoustilat 300–400 hengelle, ja hotelliin yhteyteen tulevan Ravintola Kakolanruusun uuden toimipisteen avotuligrillissä voi grillata vaikka pienemmän hevosen.

”Panimo aloitti toimintansa alueella keväällä, ja sen yhteyteen tulee oleskelutila. Muita palveluita ovat kahvipaahtimo, luomutuotteita valmistava leipomo, Kakola-myymä, jossa myydään vankilatuotteita koko Suomesta, valokuvaamo ja konserttisali 150–200 hengen konsertteihin. Kakola-museosta tulee toiminnallinen, ja se järjestää myös Kakola-kierroksia”, Olli Ojala kertoo.

Suomessa valmistetut ja pitkälle kehitetyt tuotteet

Rakennusmateriaalien valinnassa Kakola Yhtiöt on päättänyt Olli Ojalan mukaan käyttää Saint-Gobainin ratkaisuja kaikissa rakenteissa, joissa se on mahdollista.

”Tuotteet valmistetaan Suomessa, ja meille on tärkeää, että niiden tuotanto työllistää suomalaisia. Monissa suomalaisissa yrityksissä suunnittelu tapahtuu Suomessa, mutta valmistus muualla. Meidän ja tulevien asukkaiden kannalta Saint-Gobain on riittävän suuri ja turvallinen valmistaja, joka kantaa vastuun kaikkien tuotteiden yhteensopivuudesta sekä rakenneratkaisujen toimivuudesta ja kestävydestä silloinkin, jos ongelmia ilmenisi pitkän ajan kuluttua”, Olli Ojala sanoo.

Kakola Yhtiöt on pieni, omalla henkilöstöllä toimiva rakennuttaja ja perustajaurakoitsija. Tämän vuoksi laajassa ja monivaiheisessa hankkeessa yhtiön työtä helpottaa se, että käytetään mahdollisimman laajasti saman valmistajan tuotteita ja tuoteperheitä, sillä niiden yhteensopivuus on huolellisesti testattu.

”Jos ottaisimme esimerkiksi tavallisen rakennusliikkeen, se tilaisi mitä sattuu hakien kaikessa ensisijaisesti halvinta hintaa, eikä kukaan muistaisi, minkä valmistajan tuotteita missäkin on käytetty. Meillä ei ole varaa käyttää halpistuotteita, joiden pysyvyydestä seinässä tai kuivumisesta lattiarakenteessa ei ole mitään varmuutta, eikä ongelmatilanteissa koko rakenteen toimivuudesta vastaa kukaan. Vastuunsa kantava ja jäljitettävä yhteistyökumppani on meille tärkeä.”

Olli Ojalan mukaan Kakola Yhtiöt haluaa ylittää kaikessa asiakkaiden odotukset ja viranomaismääräysten vaatimukset. Kaikki huoneistot varustetaan sprinklauksella ja keittiön kalusteet, kodinkoneet, parketit ja kaikki rakenteet ja pinnat maaleja myöten ovat laadukkaita.

Saint-Gobainin ratkaisujen pitkälle viety tuotekehitys on Ojalan mukaan tärkeä etu.

”Kun ensimmäiset lattiat oli pumpattu Plaanolilla ja parin tunnin kuluttua menin katsomaan töiden etenemistä, koin melkoisen yllätyksen: Työporukat tulivat minua vastaan ja kysyin, eikö heillä ole väärä suunta. Minulle vastatettiin, että kyllä sinne voi mennä kävelemään. Weberin menetelmä on osoittautunut todella nopeaksi tehdä, ja myös nopea kuivuminen on meille todella positiivinen asia”, Olli Ojala sanoo.

”Haluamme ylittää kaikessa asiakkaiden odotukset ja määräysten vaatimukset.”

kuin olemme päässeet varsinaiseen sisätilojen rakentamiseen.”

Vanhat vankilarakennukset tarjoavat ainutlaatuisen näyttävät, jyhkeät ja lujat asumisen puitteet. Olli Ojalan mukaan rakentamisen laatu on perustuksista ja rungosta sisämateriaaleihin ja talotekniikkaan korkeinta, mitä asuntorakentamiseen on Suomessa tarjolla.

”Kaikki rakennukset on perustettu kalliolle, ja niiden rungot on tehty tiilestä ja kives-

Takuulla toimiva ratkaisu kaikkiin tarpeisiin

Kokonaissopimus säästää valtavasti aikaa ja vaivaa

Kokonaissopimus Saint-Gobainin kanssa säästää työpäällikkö Valtteri Lähteenmäen mukaan merkittävästi aikaa ja varmistaa sen, että kaikkiin suuressa korjaushankkeessa usein yllättäenkin eteen tuleviin tarpeisiin löytyy varmasti toimivat ja yhteensopivat materiaalit.



Valtteri Lähteenmäki
Kakola Yhtiöistä.

TIMO MÄKIPÄÄ/POHJOINEN IKKUNA

Kun vanhaa vankilaa muutetaan asuinkäyttöön, hankkeen kaikki vaiheet ovat Kakola Yhtiöiden työpäällikkö **Valtteri Lähteenmäen** mukaan hankalampia ja työlämpiä kuin tavanomaisessa uudisrakennushankkeessa.

”Tällaisessa monella tavalla vaativassa hankkeessa meiltä säästää todella paljon aikaa ja vaivaa se, että voimme nopeasti muuttuvissa tilanteissa olla yhteydessä Saint-Gobainiin ja heidän teknisen puolen asiantuntijansa osaavat tarjota kuhunkin kohtaan parhaiten soveltuvat materiaalit. Aikaa säästää myös se, että suurelta toimittajalta löytyy kaikkiin tarpeisiimme ratkaisut”, Valtteri Lähteenmäki sanoo.

Hanketta vetävä Lähteenmäki vastaa esimerkiksi suunnittelun ohjauksesta, budjetin seurannasta sekä rakentamiseen liittyvistä sopimus- ja lupateknisistä asioista.

”Weberin 120 Reno Saneeraus Plaano on hyvä esimerkki meidän kannaltamme hienosta tuotteesta, jota käyttämällä saamme todella tehokkaasti ja vaivattomasti nopeasti kuivuvaa ja päällystettävää tasaista lattiapintaa. Se helpottaa aikataulujen hallintaa ja poistaa riskit, joita betonilaatan huomattavasti hitaampaan kuivumiseen liittyy”, Läh-

TIMO MÄKIPÄÄ/POHJOINEN IKKUNA



Itsestään tasoittuvan ja nopeasti kuivuvan Plaanon käyttö nopeuttaa rakentamista ja poistaa riskit, joita betonin huomattavasti hitaampaan kuivumiseen liittyy.

teenmäki sanoo.

Hän mainitsee myös Gyprocin Habito-levyn ja ISOVERin InsulSafe-puhallusvillan esimerkkeinä ratkaisusta, jotka tehostavat rakentamista ja ovat ominaisuuksiltaan laadukkaita.

”Habito-levyn otimme käyttöön huoneistojen sisäseinissä päällimmäisenä levyinä, koska se tuo kiinnitysmahdollisuuden kaikkialle, eikä esimerkiksi kiintokalusteita varten tarvitse kiinnittää vanerisoiroja levytyksen taakse. InsulSafe-puhallusvilla on tehokas, turvallinen ja terveellinen ratkaisu vanhojen ullakoiden ja yläpohjien eristämiseen.”

Täsmälliset toimitukset ja kattava takuu

Valtteri Lähteenmäellä on yhteistyöstä Saint-Gobainin kanssa pelkästään positiivisia kokemuksia.

”Tilauskeskus toimii hienosti ja toimitukset tulevat ajallaan. Jos työmaalla on joskus

jotain ongelmia tai selvitettäviä asioita, niin seuraavana aamuna on jo asiantuntijat paikalla ja kaikki asiat hoituvat. Kun hankkeen laajuus on lähes 50 000 kerrosneliötä, niin ratkaisevan tärkeää on myös se, että saamme kaikista materiaaleista ja niiden yhteensopivuudesta dokumentit”, Lähteenmäki sanoo.

Urakoitsijan vastuun ja riskien kantamista helpottaa olennaisesti tieto siitä, että Saint-Gobain vastaa käytettyjen materiaalien toimivuudesta ja kestävydestä myös pitkälle tulevaisuuteen.

”Vastuu on meille Kakola Yhtiöissä viime kädessä hyvin henkilökohtainen asia. Jäämme tänne itsekkin asumaan sekä hallinnoimaan ja huoltamaan Kakolanmäkeä. Haluamme myös henkilökohtaisesti varmistaa, että asiat tehdään niin kuin ne pitää tehdä. Meillä ei ole perävalotakuuta”, Valtteri Lähteenmäki sanoo.

”On todella hienoa, että voimme säilyttää näin ainutlaatuiset vanhat rakennukset ja saada ne uuteen käyttöön.”

Sitoutuneet kumppanit tärkeitä

vaativan korjaushankkeen sujumiselle

Työmaapäällikkö Petteri Lausmäki korostaa luotettavien materiaali-toimittajien ja urakoitsijoiden merkitystä Kakolan alueen suuren ja vaativan korjaushankkeen sujumiselle.

”Näin valtavassa korjausrakennuskohteessa on työmaan sujuvuuden kannalta äärimmäisen tärkeä asia, että toimittajat sitoutuvat palvelemaan meitä hyvin. Tuotteiden täytyy toimia yhdessä sekä keskenään että vanhojen rakenteiden kanssa. Kun otamme materiaalit yhdestä paikasta, saamme myös hyvää palvelua ja voimme hakea parhaita ratkaisuja yhdessä valmistajan kanssa”, Kakola Yhtiöiden työmaapäällikkö **Petteri Lausmäki** sanoo.

Lausmäki vastaa hankkeessa kokonaisval-

taisesti työmaatoiminnoista materiaalien tilaamisesta eri työvaiheiden yhteensovittamiseen.

”Uusien rakenteiden ja talotekniikan soveltaminen vanhaan rakennukseen ja yhdistäminen vanhoihin rakenteisiin on vaativaa. Tuoteperheajattelu on tällaisessa kohteessa erityisen tärkeää”, Petteri Lausmäki sanoo.

Esimerkiksi lattioissa on Lausmäen mukaan rakenteiden toimivuuden ja vastuun kannalta selkeää, että niissä käytetyt Weberin tuotteet muodostavat katkeamattoman ja yhteensopivan ketjun. Lattiat pumpataan itsestään levittyvällä ja tasoittuvalla Plaanolla ja kallistusvalut tehdään myös Weberin tuotteilla. Vedeneristysratkaisut ovat niin ikään Weberiltä.

Sujuva yhteistyö takaa onnistumisen

”Meidän kannaltamme on myös tärkeää, että urakoitsijat tekevät paljon yhteistyötä Weberin kanssa ja ovat tottuneita käyttämään Weberin ratkaisuja. Lattioissa urakoitsijana on Teppman Oy, ja Kauhax Oy tekee meille sisä- ja ulkopuoliset rappaukset. Työmaan toi-

mivuuden kannalta on hirveän suuri asia, ettei asioita tarvitse ihmetellä vaan ne sujuvat hyvässä yhteistyössä. Tällaisessa hankkeessa on hyvin vaikeaa ja hidasta ajaa sisään uusia ihmisiä ja alihankkijoita”, Lausmäki sanoo.

Petteri Lausmäki on ollut tyytyväinen yhteistyön sujumiseen Saint-Gobainin ja siihen kuuluvien Weberin, Gyprocin ja ISOVERin kanssa.

”Yhteistyö on toiminut hyvin. Meillä on nimetyt myyjät ja yhteyshenkilöt, joiden kanssa toimimme ja olemme yhteyksissä. Olen aina saanut kysymyksiini nopeasti vastauksen. Kun asiat eivät jää roikkumaan, pääsemme hienosti etenemään”, Petteri Lausmäki sanoo.

”Weberin ratkaisujen lisäksi kaikki kipsilevyt hankkeessa ovat Gyprocilta ja ISOVERin villaa käytämme joka paikassa. Gyproc-levyistä teemme myös paksuja monikerroksisia ja normaalia järeämpiä ratkaisuja, jotta saamme hiljaisia asuntoja. ISOVERin villaa on sekä lämmön- että äänen-eristeenä väliseinissä, kattojen päällä sekä levyeristeenä että puhallusvillana.”



Petteri Lausmäki
Kakola Yhtiöistä.

TIMO MÄKIPÄÄ/POHJOINEN IKKUNA

”Tuoteperheajattelu on tällaisessa kohteessa erityisen tärkeää.”

Sata huoneistoa käsittävä päärakennus Graniittilinna valmistuu vajaan vuoden kuluttua. Vuonna 1853 valmistunut näytävä päärakennus on hallinnut Kakolanmäen siluettia jo reilun 150 vuoden ajan.

Tilaaja hyötyy tehokkaista ja turvallisista ratkaisuista

Itsestään levittyvä ja tasoittuva sekä nopeasti kuivuva Plaano ja Lattiamassa ovat esimerkkejä Weberin pitkään kehitystyöhön pohjautuvista työtä tehostavista, kosteusteknisesti turvallisista, terveellisistä ja kestävästä rakentamisen ratkaisuista.



Kaj Nylund
Weberiltä.

Aluepäällikkö **Kaj Nylund** Weberiltä Turusta on seurannut Kakolanmäen vaiheita vankilakäytön päättymisen jälkeen itsekin turkulaisena suurella mielenkiinnolla, koska kyse on niin keskeisestä paikasta ja hienoista historiallisista rakennuksista.

”Onneksi **Olli Ojalan** yhtiö uskalsi ottaa riskin ja lähteä toteuttamaan tätä Kakolanmäen hyvin laajaa uudistus- ja saneeraus-hanketta. Samainen yhtiöhän saneerasi myös aiemmin onnistuneesti Littoisten verkatehtaan vanhan kiinteistön asunnoiksi”, Kaj Nylund sanoo.

”Hattua täytyy nostaa; olen nimittäin voinut läheltä seurata, miten hyvin ja sitoutuneesti tämä pieni perheyhtiö on hoitanut mitävää hanketta, johon suuret rakennusliikkeet eivät uskaltaneet ryhtyä”, Nylund sanoo.

”On ollut todella hieno asia, että Kakola Yhtiöt päätyi neuvottelujen jälkeen valitsemaan Saint-Gobainin pääyhteistyökumppaniksi rakennusmateriaalien ja -ratkaisujen toimittajana. Olli Ojalan kuningasajatuksena on, että kaikki tehdään selvästi laadukkaammin kuin normit vaativat. Hän on halunnut, että tässä hankkeessa käytetään vain kestäviä ja varmasti toimivia ratkaisuja sen sijaan, että tuotteita haalittaisiin sieltä täältä vain sen mukaan, mistä milloinkin halvimmalla sattuu saamaan”, Nylund sanoo.

Yhteensopivuus on testattu perusteellisesti

”Saint-Gobainin vahvuutena on markkinoiden kattavimman tuotevalikoiman ohella se, että kaikkien tuotteiden ja ratkaisujen yhteensopivuus ja kestävyys on testattu

huomattavasti viranomaisvaatimuksia ankarammin testeihin. Ratkaisujen työstettävyyttä ja muita ominaisuuksia on kehitetty läheisessä yhteistyössä urakoitsijoiden ja tilaajien kanssa”, Nylund toteaa.

Korkeat laatuvaatimukset näkyvät esimerkiksi Kakolan Graniittilinnan välipohjissa, joissa vanhat puuvälipohjat korvattiin massiivisella teräsbetonilaatalla sekä sen ja lämmöneristeen päälle tehdyllä Plaano-lattialla. Kelluvalla lattialla saavutetaan erinomainen askeläänieristys, ja tasoitekerroksen sisällä kulkevat lattialämmityspotket tuovat kerrostaloasumiseen pientalon asumismukavuutta.

Osaan rakennuksista tehdään lämpörappauksia, joissa käytetään ISOVERin mineraalivillaa ja Weberin MonoRoc-rappausta.

”MonoRoc-julkisivuja on tehty Suomesa paljon, ja ne ovat osoittautuneet erittäin kestäviksi”, Nylund sanoo.

Nopeasti laadukas ja terveellinen lattia

Pumpattavien lattiatasointeiden ja muuratujen rakenteiden tuotepäällikkö **Hassan Raad** Weberiltä kertoo arvostavansa korkealle Olli Ojalan periaatetta, jonka mukaan kaikki piiloonkin jäävät rakenteet tehdään niin laadukkaiksi, että ne varmasti kestävät aikaa ja ovat tuleville asukkailla turvallisista ja terveellisistä – sen lisäksi, että niiden ääneneristävyyttä ja paloturvallisuutta ylittävät selvästi viranomaismääräysten vaatimukset.

Esimerkiksi Weberin pumpattava Plaano-lattia on vuosikymmenien kokemusten ja innovaatioiden tulos.

”Pumpattavilla, itsestään tasoittuvilla ja nopeasti kuivuville Plaano-lattioilla varmistetaan sekä mahdollisimman tehokas ja taloudellinen rakentaminen että tasainen ja terveellinen lopputulos ilman pelkoa kosteus- ja sisäilmaongelmista”, Hassan Raad sanoo.

Kaikki Weberin lattiatasointeet ovat matala-alkalisia ja tarjoavat terveellisen ja raikkaan asuinympäristön. Jo viiden mm:n kerros matala-alkalista tasointia betonin päällä estää tehokkaasti esimerkiksi sellaiset sisäilmaongelmat, jotka ovat aiheutuneet lattiapäällysteen asentamisesta suoraan betonin päälle.

Matala-alkalinen tasoite ei reagoi lattiapääl-

lysteiden tai niiden kiinnittämiseen käytettyjen liimojen kanssa muodostaen sisäilmaan haitallisia yhdisteitä kuten vahvasti emäksinen betoni, jonka alkalisuus on jopa 300-kertainen Plaanoon verrattuna.

”Laajan tutkimuksemme mukaan ihmiset arvostavat kodeissaan oman hyvinvointinsa kannalta eniten raikasta ja terveellistä sisäilmaa, lämpökäyttöä, hiljaisuutta sekä esteettistä kodikkua. Meillä Weberillä on vuosikymmenien kehitys- ja tutkimustoiminnan ansiosta lattioihin ja muihin rakenteisiin turvallisimmat ja toimivimmat ratkaisut”, Raad sanoo.

”Saint-Gobainin tuotteet ja ratkaisut on luokiteltu sisäilmaston parhaaseen M1-päästöluokkaan. Tuotteitamme voidaan käyttää myös Joutsenmerkki-rakennuksissa ja ne löytyvät helposti Joutsenmerkin rakennusmateriaalien tietokannasta.”

Toimivimmat ratkaisut vaativiin kohteisiin

Tuotepäällikkö **Christoffer Mannström** Weberiltä pitää Kakolan peruskorjausta hyvin mielenkiintoisena hankkeena, jossa historiallisen arvokorjauksen käyttötarkoituksen muutos lisää hankkeen vaativuutta.

”Tällaisessa peruskorjaus- ja käyttötarjoituksen muutoshankkeessa tarvitaan hyvin monenlaisia ratkaisuja, jolloin tilaajalle on selkeää hyötyä siitä, että voimme tarjota markkinoiden kattavimman tuotevalikoiman. Meillä on kaikissa tuoteryhmissä pitkän käytännön kokemuksen ja perusteellisen testauksen tuomaa vahvaa asiantuntemusta, jonka perustella voimme suositella ja tarjota parhaita ratkaisuja ja materiaaliyhdistelmiä erilaisiin rakenteisiin ja tarpeisiin”, Christoffer Mannström sanoo.

Esimerkiksi märkätiloissa lämpölattiat ja niiden kallistusvalut tehdään webervetonit 5000 Lattiamassalla, jossa yhdistyvät nopea kuivuminen ja hyvä työstettävyyttä.



Christoffer Mannström ja Hassan Raad Weberiltä.

Lattiamassassa on optimoitu sideainejärjestelmä, jolloin haihdutettavan veden määrää on minimoitu. Lattiamassalla työ sujuu helposti ja lattia voidaan pinnoittaa jo 1-7 vuorokauden kuluttua tasoitteen levittämisestä. Tasoite kestää erinomaisesti lattialämmityksen aiheuttamat lämpötilanvaihtelut ja on luonnollisesti myös yhteensopiva Weberin vedeneristysjärjestelmien kanssa.

”Ratkaisu on tilaajan kannalta tehokas, kestävä ja kosteusteknisesti turvallinen”, Mannström kertoo.

KAKOLANMÄELLE TÄHÄN MENNESSÄ TOIMITETTU

ISOVER

Rakennuseristeet 2 320 m²
Tuulensuojalevyt ja puhallusvilla 533 m³

Gyproc

Rakennus- ja kipsilevyt 188 000 m²
Rangat ja kiskot 24 000 m

Weber

Julkisivutuotteet 486 tn
Laatoitustuotteet 13 tn
Lattiatuotteet 552 tn
Muuraus- ja rakennelaastit 163 tn
Vedeneristeet 3 tn