

HUOLTOKIRJAN LIITE

25.4.2017

Korvaa version 16.2.2015

MÄRKÄTILAN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET

Ennen käyttöönottoa, suoritetaan märkätilan käyttöönottoosiivous jossa laatoituksen pinnalle mahdollisesti jäänyt ohut laastihuntu saadaan poistettua. Puhdistuksessa käytetään kuivaa nukkaamatonta riepua sekä tarvittaessa hapanta, sementtijäämien poistoon tarkoitettua pesuainetta käyttöohjeen mukaisesti.

Märkätilan pinnat kuivataan lastalla tms. aina käytön jälkeen. Ylimääräisen veden poisto nopeuttaa tilan kuivumista, ehkäisee kosteuden leviämistä huoneistoon sekä likaveden kuivumista laatoitukselle ja saumoihin.

Märkätilan riittävästä ilmanvaihdosta on huolehdittava, jotta ilmankosteus pysyy alhaisella tasolla. Koneellista ilmanvaihtoa ei saa sammuttaa eikä venttiilejä säätää omatoimisesti. Suihkun jälkeen on suositeltavaa tehostaa ilmanvaihtoa kahden tunnin ajaksi.

Lattialämmitys pidetään kytkettynä. Lämmitys nopeuttaa tilan kuivumista. Lattian pintalämpötila saa olla korkeintaan +28°C.

Lattiakaivo tulee puhdistaa säännöllisesti. Vesilukko poistetaan puhdistusta varten ja puhdistus suoritetaan siten, ettei vedeneristeelle tai kaivo-liitokselle aiheuteta vaurioita. Puhdistuksella mahdollistetaan veden esteetön kulku viemäriin ja ehkäistään kaivon tulviminen.

Laatoitus saumoiheen puhdistetaan säännöllisesti vedellä tai laimealla pesuaineliuoksella (pH 6-10) ja harjalla. Kalkki poistetaan tarvittaessa pesuaineella (pH n.2,5) tuotekohtaisia ohjeita noudattaen. Pinnat huuhdellaan huolellisesti vedellä ja kuivataan.

Silikonisaumat puhdistetaan säännöllisesti vedellä tai laimealla pesuaineella ja pehmeällä harjalla. Silikonisaumojen vaihtoväli riippuu puhdistustiheydestä, ilmanvaihdon tehokkuudesta sekä käyttörasituksesta. Normaalisissa asuinkäytössä vaihto on ajankohtaista noin 10 vuoden välein. Vaihdon yhteydessä vanha silikonipointetaan varoen mekaanisesti vedeneristystä rikkomatta.

Vedeneristys on laatoituksen alla oleva huoltovapaa vedeneristyskerros. Kalusteita tms. kiinnitettäessä on varottava vedeneristeen rikkoontumista sekä huolehdittava mm. ruuvinreikien asianmukaisesta tiivistämisestä jottei kosteutta pääse läpivientien kautta siirtymään rakenteisiin. Laatoituksia purettaessa on myös vedeneristys poistettava ja uusittava.

Vedeneristysjärjestelmän oletettu käyttöikä sille suunnitellussa käyttötarkoituksessa on 25 vuotta edellyttäen, että tuote on asennettu ohjeiden mukaan hyvää rakennustapaa noudattaen ja tilaa on käytetty ja huollettu asianmukaisella tavalla.

Märkätilojen pintarakenteiden ja laitteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mahdollisiin vaurioihin ja epäkohtiin on reagoitava välittömästi, jotta tarvittavat korjaustoimenpiteet voidaan tehdä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.